

GIRONA

LIVING

Un proyecto de

JR CONSTRUCTORES

HACIENDO TUS SUEÑOS REALIDAD

GIRONA

LIVING

Creamos espacios arquitectónicos únicos,
innovadores y con impacto social, brindando
bienestar y alto valor a nuestros clientes.



Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



LOFT

LIVING

Diseñado para ofrecer estadías cortas basado en el modelo de bolsa de rentas colectivas, donde todas las utilidades generadas se distribuyen proporcionalmente según el porcentaje de inversión en metros cuadrados.

Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

OPERACIÓN HOTELERA

Contamos con un operador hotelero con más de **15 AÑOS** de experiencia en el sector, quien gestionará con excelencia cada aspecto de la operación para brindar a los huéspedes una estancia excepcional.

BlackRoom
OPERADOR HOTELERO PREMIUM



Expertos en operación y administración hotelera.



Especializados en propiedades de hasta 90 habitaciones en Colombia.



Optimización de costos y maximización de rentabilidad.



Presencia en múltiples plataformas de reserva para aumentar ocupación.



Estrategias de fidelización y monitoreo constante de satisfacción.

Un modelo diseñado para garantizar resultados a largo plazo.



En BlackRoom, transformamos la operación hotelera en un modelo eficiente y altamente rentable.

Nos especializamos en la administración y gestión de hoteles bajo un enfoque liviano, optimizando cada aspecto del negocio para maximizar su rentabilidad.

Operamos propiedades de hasta 90 habitaciones en Colombia, asegurando una gestión integral que abarca desde la comercialización en múltiples plataformas hasta la optimización de costos operativos y la mejora constante de la experiencia del huésped.

A través de tecnología, procesos estandarizados y un equipo altamente calificado, garantizamos una operación fluida y enfocada en la excelencia.

Nuestra estrategia combina una distribución inteligente, conectando cada hotel con los principales canales de reserva y potenciando las ventas directas mediante plataformas.

Además, implementamos sistemas de fidelización y métricas de satisfacción que nos permiten anticiparnos a las necesidades del mercado y mantener una reputación sólida.

Con BlackRoom, los propietarios pueden confiar en un operador que entiende su inversión y trabaja para elevar el valor de sus activos, asegurando resultados sostenibles en el tiempo.



Cifras de

TURISMO EN MEDELLÍN

1

68% de ocupación hotelera en 2024, liderando el sector en Colombia.

2

Ciudad con mayor demanda hotelera, superando a Bogotá y Cartagena.

3

Más de 1.4 millones de turistas internacionales en el último año.

4

CONECTIVIDAD AÉREA:

38 rutas nacionales enlazan 29 ciudades en Colombia.

20 rutas internacionales conectan con 13 países.

5

Destino preferido por su calidad de vida, deporte, clima y ubicación.

6

TIME OUT: Entre las 3 mejores ciudades para visitar desde 2022.

SHORT LIST: Dentro del top 10 de ciudades globales para viajar.



DIFERENCIAS ENTRE OPERADOR HOTELERO Y AUTO - OPERADO

MODELO DE OPERACIÓN	OPERADOR HOTELERO BLACK ROOM		AUTO - OPERADO PROPIETARIO	
¿Puedes usar tu inmueble cuando quieras?	NO	⊗	SI	☑
¿Puedes vender tu inmueble cuando lo desees?	SI	☑	SI	☑
Renta pasiva de tu inversión	SI	☑	NO	⊗
Control de ingreso (uso de drogas o turismo sexual)	SI	☑	NO	⊗
Control de tarifa de hospedaje	SI	☑	NO	⊗
Experiencia en hotelería y hospedaje	SI	☑	NO	⊗
El inversionista se encarga de daños y mantenimientos	NO	⊗	SI	☑
¿Cuentas con revisor fiscal para el manejo de tu inversión?	SI	☑	NO	⊗
Amoblamiento de la suite	SI	☑	SI	☑
Asociación Junta administrativa	SI	☑	NO	⊗
Pago de administración	NO	⊗	SI	☑



PRÓXIMOS LANZAMIENTOS

Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



GIRONA
LIVING



GIRONA
LIVING

Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



GIRONA
LIVING

Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



SUITES

desde **21m²**
hasta **41 m²**

GIRONA
LIVING

ESPACIOS

Dotados con las comodidades necesarias para rentas cortas.



GIRONA
LIVING



3002267646



@constructoresjr

HIRONA
LIVING



Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



ACCESO

SUITE TIPO A 01
Pisos 3 - 7
25 m2



SUITE TIPO A 02
Pisos 3 - 7

29 m2

ACCESO



SUITE TIPO A 03
Pisos 3 - 7

27 m2



SUITE TIPO A 04
Pisos 3 - 7

38 m2

ACCESO



SUITE TIPO A 05
Pisos 3 - 7
33 m2

ACCESO



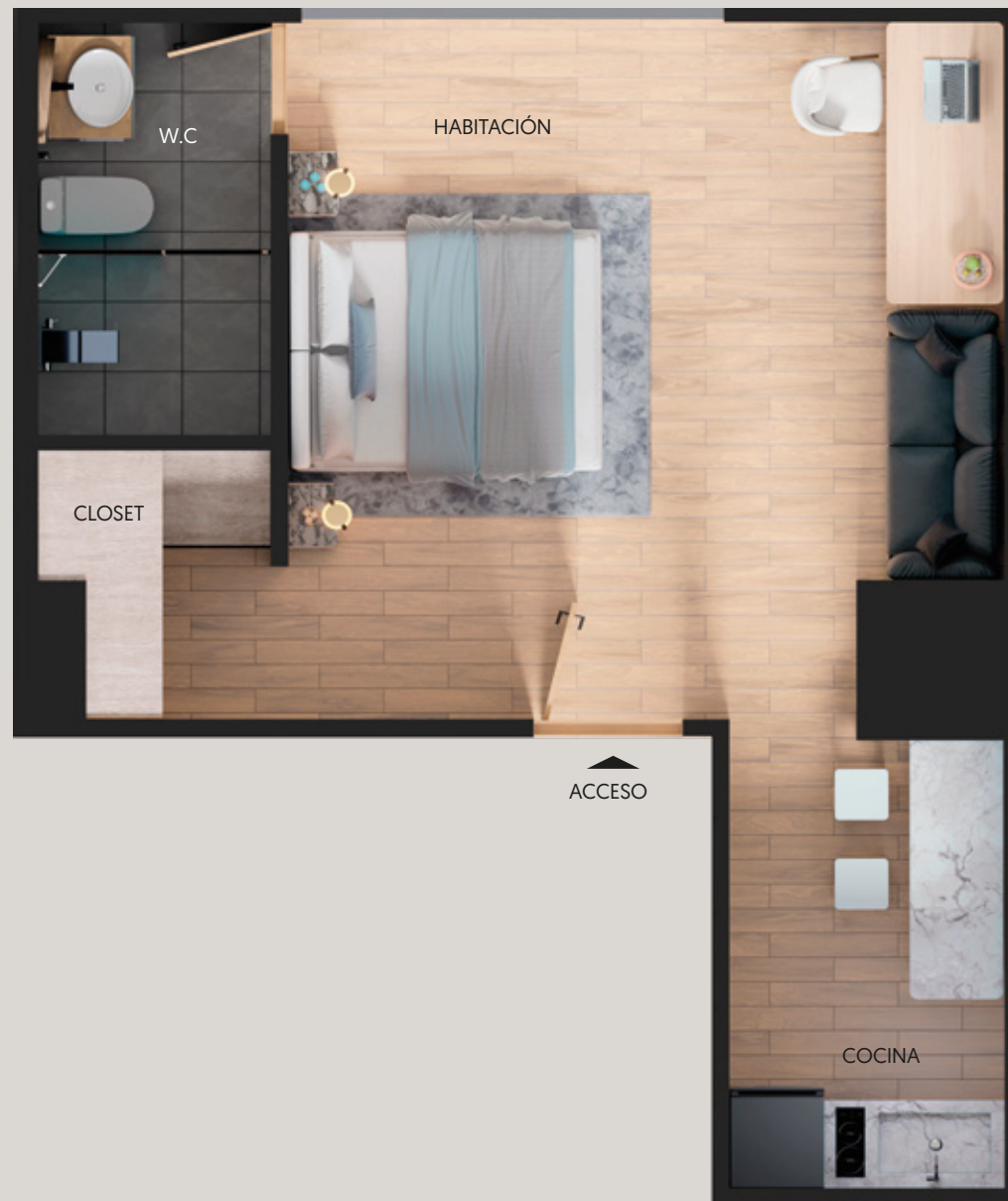
SUITE TIPO B 01
Pisos 8 - 12
40 m2



SUITE TIPO B 02
Pisos 8 - 12
41 m2



SUITE TIPO B 03
Pisos 8 - 12
38 m2



SUITE TIPO B 04
Pisos 8 - 12
33 m2



SUITE TIPO C 01

Piso 2

21 m2



PLANTA GENERAL
Piso 2



PLANTA GENERAL

Pisos 3, 5 y 7



PLANTA GENERAL

Pisos 4 y 6



PLANTA GENERAL

Pisos 8 y 10



PLANTA GENERAL

Pisos 9 y 11



PLANTA GENERAL

Piso 12



LOCAL COMERCIAL

Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

LOCAL COMERCIAL
Sótano



Local comercial
152 m2



LOCAL COMERCIAL
Piso 1



LOBBY Y ASCENSORES

Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



RECEPCIÓN

Los planos e imágenes son ilustrativos y pueden presentar modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Segundo parque
de Laureles



Primer parque
de Laureles



AV. NUTIBARA

Universidad
Pontificia
Bolivariana

Diagonal 74 A 33



C.C.
Unicentro



Avenida 33



MAPA DE UBICACIÓN



3002267646

@constructoresjr

GIRONA
LIVING



GIRONA

LIVING

 **3002267646**

 **@constructoresjr**